

Херсонская область

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРНОСТАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРНОСТАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ**

**ВЫГОДНОЕ
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ
ПОЛОЖЕНИЕ**

**НАЛИЧИЕ
СВОБОДНЫХ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК**

**РАЗВИТЫЙ СЕКТОР
ПРОИЗВОДСТВА И
ПЕРЕРАБОТКИ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕ
ННОЙ ПРОДУКЦИИ**

**ПЕРСПЕКТИВНОЕ
РАЗВИТИЕ
ТУРИСТИЧЕСКОГО
СЕКТОРА**

**НАЛИЧИЕ ЗЕМЕЛЬ
ДЛЯ СОЗДАНИЯ
НОВЫХ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ В АПК**

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КАХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

30 сентября 2022 года
Горностаевский
муниципальный округ
вошел в состав
Российской Федерации.

П.г.т Горностаевска-
является
административным
центром района.
Горностаевский район
основан в 1965г

5718 тыс. чел.

Численность
населения
Горностаевского МО
на 01.01.2025 г.



2055 тыс. чел. (35,9%)
население пгт
Горностаевска **3663** тыс.
чел. (64,1 %) населения
в населённых пунктах



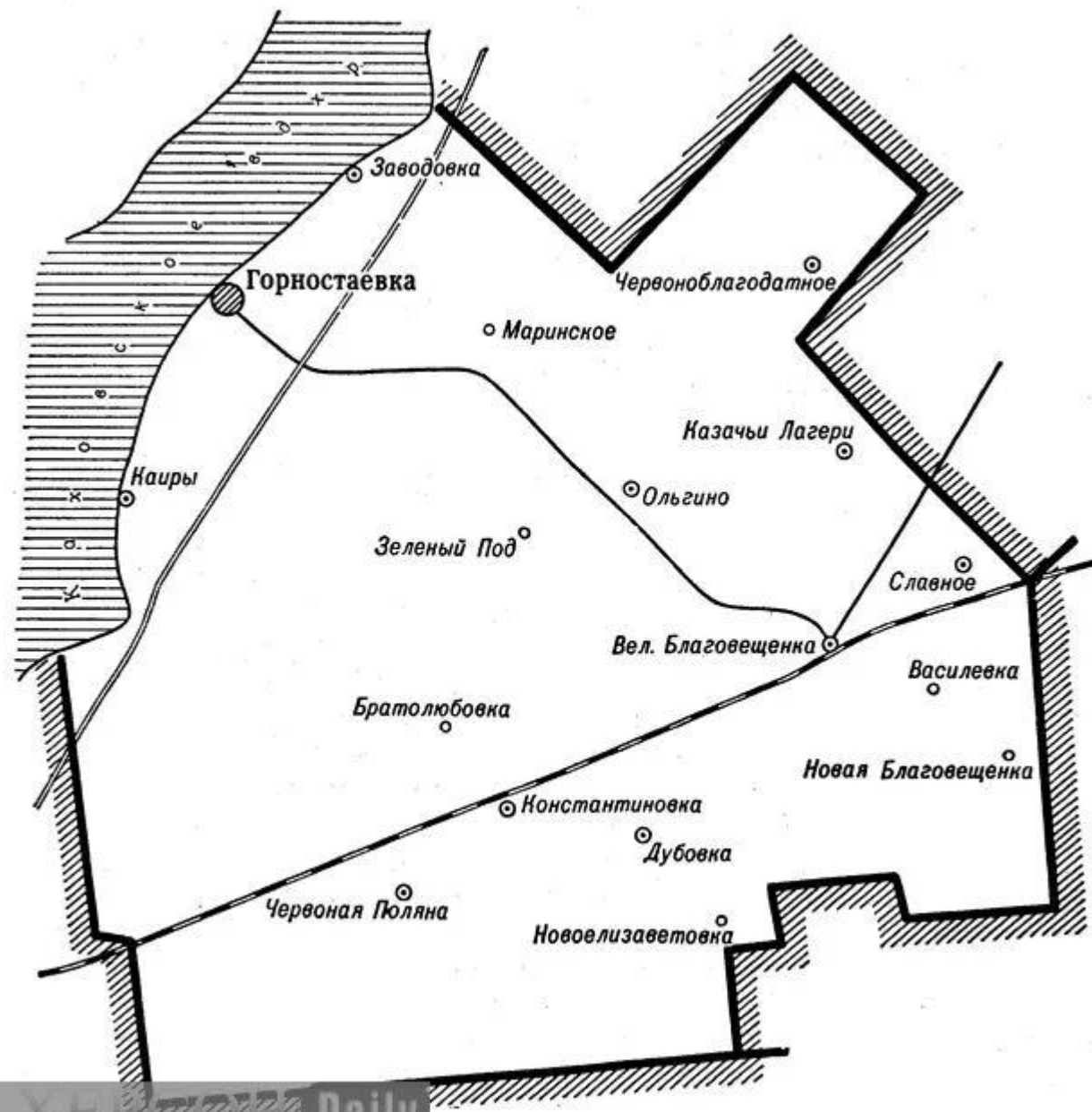
101770,9 км

общая площадь территории



состоит из

28 населенных пунктов:
1 поселок городского
типа;



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРНОСТАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Транспортная доступность муниципального округа

В округе действует развитая сеть автомобильных дорог, около 742км- с твердым покрытием. Рядом поселком проходит автомобильная магистраль Херсон -Запорожья. Все дороги требуют капитального ремонта.

В городе функционирует Горностаевская автостанция. Железнодорожная станция "Братолюбовка" (с.Братолюбовка) находится на расстоянии 78 км. от пгт Горностаевка. Территорию МО пересекает железнодорожный путь «Херсон –Братолюбовка– Нововесёлая (Запорожская область)»

Горностаевка- Симферополь 263км.

Горностаевка - Мелитополь 146 км.

Горностаевка -Геническ 154км.

Горностаевка - Херсон 127 км.



ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

Водоснабжение

Горностаевский ТПУ ГУП ХО
«Облводоканал» Адрес: г. Горностаевка ,
ул.Шевченко, 157

Электроснабжение

ГУП «Херсоноблэнерго»
Адрес: пгт. Горностаевка, ул Энергетиков1

ООО "Энергосбыт Херсон"
Горностаевский участок
Адрес: пгт Горностаевка, ул. Энергетиков
1,

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

- 1** Учреждение дошкольного образования
- 3** Учреждения школьного образования



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

- 1** Больница
- 1** Районный центр первичной медико-санитарной помощи
- 1** Стоматологическая поликлиника
- 9** Амбулаторий
- 10** Фельдшерско-акушерский пункт
- 30** Койко-мест стационарных



СПОРТ

- 1** Стадион
- 1** Спортзал
- 6** Спортивных площадок



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

- 4** Клубных учреждения
- 6** Библиотек
- 2** Музея
- 5** Объектов культурного наследия

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

**На территории муниципального округа осуществляют деятельность субъекты
малого и среднего предпринимательства**

Юридические лица
63

Индивидуальные предприниматели
59

Торговля и услуги

Торговые объекты
81
Объекты общественного питания
2

Субъекты бытового обслуживания
2

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ



ООО «ДРУЖБА» уже много лет занимается выращиванием зерновых и зернобобовых, масличных и кормовых культур. На предприятии трудятся около 25 работников. Общая площадь сельхозугодий предприятия почти 4126 тыс га.

ООО «Агробизнес» занимается выращиванием пшеницы, подсолнечника, сои и других культур. На предприятии трудятся около 70 человек. Общая площадь сельхозугодий предприятия.

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Налоговые льготы и преференции Свободной экономической зоны до конца 2050 года на территории Херсонской области (СЭЗ)

Налог	Ставка вне территории СЭЗ	Ставка на территории СЭЗ	Особенности применения льгот на территории СЭЗ
Налог на прибыль	20%	0% - 10,0%	• в федеральный бюджет - 0% в течение 10 лет с момента получения прибыли • региональный бюджет 0% - 10,0% в соответствии с законами субъектов РФ • ускоренная амортизация в отношении основных средств с коэффициентом 2
Страховые взносы	30%	7,6%	• в течение 5 лет, при условии выполнения
Акциз на жидкую сталь	На уровне 2,7% от среднемесячной экспортной цены на слябы	0 %	• среднеквартальных показателей: средней численности и средней заработной платы
НДПИ на уголь и железную руду	1 руб. за 1 тонну железной руды 24 руб. за 1 тонну добытого угля	0 руб.	• начиная с 6 года льготы предоставляются в пределах объема осуществленных капитальных вложений
Налог на имущество	до 2,2%	0%	в течение 10 лет с момента принятия каждого объекта имущества на учет
Земельный налог	до 1,5%	0%	сроком на 3 года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Государственная поддержка инвестиционной деятельности в Херсонской области предусматривает различные формы государственной поддержки для инвесторов:

- на территории округа действует особый режим ведения бизнеса и иной деятельности – **Свободная экономическая зона (СЭЗ)**, в который входят: налоговые льготы и преференции, свободная таможенная зона, льготная аренда земельных участков, упрощённые согласовательные процедуры в градостроительстве, льготное кредитование участников, консультационная поддержка проектов;
- предоставление земельных участков без проведения торгов при реализации масштабных инвестиционных проектов;



SWOT-АНАЛИЗ

Горностаевского муниципального округа

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Удобное географическое положение муниципального округа;
- Значительная площадь неиспользуемых земельных ресурсов;
- Наличие свободных земельных участков для создания новых инвестиционных проектов в АПК;
- Наличие простаивающих промышленных предприятий;
- Налоговые льготы и преференции Свободной экономической зоны до конца 2050 года для развития бизнеса

ВОЗМОЖНОСТИ

- Наличие инвестиционных площадок ;
- Развитие сельского хозяйства;
- Восстановление перерабатывающих производств с опорой на имеющиеся в округе производственные мощности;
- Развитие малого и среднего бизнеса

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Демографическая убыль, «старение» населения;
- Нехватка квалифицированных кадров;
- Высокий износ сетей водоснабжения и водоотведения;
- Неудовлетворительное состояние улично-дорожной сети;
- Проблемы с обеспечением качественной питьевой водой населения;
- Не работают крупные производственные предприятия

УГРОЗЫ

- Кадровый голод;
- Ежегодное снижение численности населения;
- Территориально находимся на линии боевого соприкосновения

КУЛЬТУРНОЕ ДОСТОЯНИЕ



Бои за хутор Соломки, где находился крупный укрепрайон вермахта, проходили в декабре 1943, как часть ликвидации Никопольского плацдарма фашистов. За несколько дней у этого хутора погибли более 3 тысяч солдат и офицеров Красной Армии. На месте хутора – огромная братская могила. После войны ее преобразовали в воинское кладбище, на котором покоятся как погибшие в этом месте красноармейцы, так и павшие в близлежащих населенных пунктах. «Здесь захоронены 3620 солдат, сержантов и офицеров Советской Армии, погибших в боях и умерших от ран», - написано на памятнике.



**Через века, через года, —
помните!
О тех,
кто уже не придет никогда, —
помните!
Не плачьте!
В горле сдержите стоны,
горькие стоны.
Памяти павших будьте достойны!
Вечно достойны!**

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

№ п/п	Адрес объектов	Вид объекта	Площадь (площадь застройки, протяженность, глубина, глубина залегания, высота объекта)	Един. измерен ия в м²/куб. м/м	Целевое назначение	Состояние объекта (разрушено/ целое/требуется ремонта)
1	Херсонская обл, пгт Горностаевка ул. Украинская 9	ПАРК СЛАВЫ	4,1796	га	Земли населенного пункта	не значительные разрушения
2	Херсонская обл, пгт. Горностаевка Украинская , 11	стадион	1088,0	га	разработка и производство электросварочного оборудования и путевой техники	целое
3	Херсонская обл, пгт. Горностаевка, ул Покровская 150	торговый комплекс	3500	га	торговля прод и пром товарами	целое
4	Херсонская обл, пгт. Горностаевка Ул Объезная 20	Промышленный Комплекс	5000	га	склады, автогараж	не значительные разрушения
5	Херсонская обл., с Каиры , улица Горностаевская 1а»Зерно Таврии»	зерноперерабатывающий комплекс	7,5000	га	склады, административное здание, лаборатория, весовая	не значительные разрушения
6	Херсонская обл., с Дубовка , улица Степная 70	комплекс строений свинофермы	9,3486	Га	разведение и выращивание животноводства	целое
7	Херсонская обл., Горностаевка, улица Советская 49 ТОВ ТД «Горностаевский Райагрохим»	промышленный комплекс	3,4552	Га	хранение овощной продукции, склады, админздание, автогараж	целое
8	Херсонская обл., Горностаевский район ,с Маринское, улица Юбилейная 52	механический ток	2,8122	Га	весовая, склады, боксы,	Целое
9	Херсонская обл., Горностаевский район с Великая Благовещенка	за границами населенного пункта	60000	Га	масленица, щитовая, крытый навес, трансформатор для размещения и строительства зданий и сооружений	целое

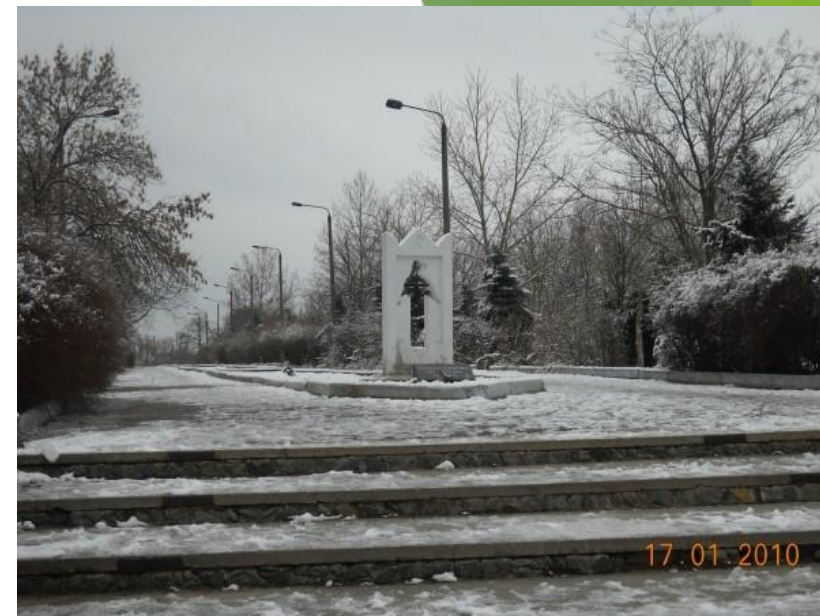
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Реконструкция «ПАРКА ОТДЫХА И БОЕВОЙ СЛАВЫ»

Краткая характеристика территории проектирования.

Участок проектируемого объекта размещается в центральной части пгт Горностаевка по ул. Украинская 9

Участок сложной формы общей площадью 4,1796 га. На участке находятся существующие сооружения: обелиск, памятная доска. Территория имеет благоустройство бетонной плиткой К-7 и частичное озеленение. По участку проходят инженерные сети. Требуется реконструкция.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Стадион «Дружба» пгт. Горностаевка
ул. Украинская , 11

- Нежилое здание с постройками и сооружениями общей площадью застроек - 1088,0 кв. м. Год постройки — 1985г

Нежилое здание (одноэтажное) и сооружения расположены в приближенной зоне к центру расстоянии около 0,7 км, территория здания ограждена,

подъездные пути по улице с асфальтированным покрытием. В ближайшем окружении с объектом расположены жилые дома усадебного типа частной застройки 60-70 лет. Большая внутренняя территория (площадь земельного участка 3467 кв. м,) с зелеными насаждениями на которой расположены нежилое здание и сооружения: административное здание. здания уборной. Из инженерных сетей имеются: электроснабжение, водоснабжение.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Универмаг (торговый центр) площадь 3500м² осуществляющий торговлю широким ассортиментом продовольственных и/или промышленных товаров. Первые универсальные магазины появились во Франции в середине XIX века и впоследствии получили широкое распространение в других странах.

Универмаг расположен в отдельно стоящем здании. Наличие в универмаге большого ассортимента товаров даёт возможность покупателям приобрести в одном магазине все необходимые товары, что упрощает и ускоряет процесс покупки. Для удобства покупателей в универмагах применяют самообслуживание и продажу товаров с открытой выкладкой.

Универсальные магазины по сравнению с другими типами магазинов имеют более высокую рентабельность, меньшие издержки обращения товарооборота, меньшие эксплуатационные расходы на содержание зданий. Строительство универмага обходится дешевле, чем строительство нескольких небольших магазинов, имеющих в целом такой же размер торговой площади.



Требует реконструкции

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок № 1	Greenfield
Кадастровый номер	6510400000:02
Адрес земельного участка	Херсонская обл., пгт Горностаевска, улица Объезная 20
Площадь, кв.м	Ориентировочно 5000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для предпринимательской деятельности
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-,газо-, водо-,теплоснабжения и водоотведения	имеется возможность подключения к сетям электроснабжения
Контакты	Администрация Горностаевского муниципального округа



**СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Земельный участок № 2 Greenfield	
Кадастровый номер	6522682500:05:0110002
Адрес земельного участка	Херсонская обл., с Каиры , улица Горностаевская 1а»Зерно Таврии»
Площадь, кв.м	7,5000га
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для сельхоз производства
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-,газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	имеется возможность подключения к сетям электроснабжения
Контакты	Администрация Горностаевского муниципального округа

**СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Земельный участок № 3	Greenfield
Кадастровый номер	6522655100:02:023:0003 6522655100:02:025:0007 6522655100:02:025:0006
Адрес земельного участка	Херсонская обл., Горностаевка, улица Советская 49ТОВ ТД «Горностаевский Райагрохим»
Площадь, кв.м	общ.площадь - 3,4552
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для сельхоз производства
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-,газо-, водо-,теплоснабжения и водоотведения	имеется возможность подключения к сетям электроснабжения
Контакты	Администрация Горностаевского муниципального округа

**СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Земельный участок № 4 Greenfield	
Кадастровый номер	6510400000:02:001:0146
Адрес земельного участка	Херсонская обл., с Дубовка , улица Степная 70 комплекс строений свинофермы
Площадь, кв.м	общ.площадь - 9,3486га
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для сельхоз назначения
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-,газо-, водо-,теплоснабжения и водоотведения	имеется возможность подключения к сетям электроснабжения
Контакты	Администрация Горностаевского муниципального округа



**СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Земельный участок № 5	Greenfield
Кадастровый номер	6510400000:03:006:0006
Адрес земельного участка	Херсонская обл., Горностаевский район ,с Маринское, улица Юбилейная 52
Площадь, кв.м	общ.площадь - 2,8122га
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	тов тд Украина зерно комплекс- механический ток
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-,газо-, водо-,теплоснабжения и водоотведения	имеется возможность подключения к сетям электроснабжения
Контакты	Администрация Горностаевского муниципального округа

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок № 6	Greenfield
Кадастровый номер	6522680500:04:001:0002
Адрес земельного участка	Херсонская обл., Горностаевский район ,с Великая Благовещенка
Площадь, кв.м	общ.площадь - 60000 га
Категория земель	Земли населенных пунктов(земли не сельскохозяйственного назначения)
Вид разрешенного использования	Для размещения строительства эксплуатации объектов предпринятель.
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-,газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	имеется возможность подключения к сетям электроснабжения
Контакты	Администрация Горностаевского муниципального округа