



**ХЕРСОН ВИЛЯЕТИНИНЪ
АКИМИЕТИ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УРЯД
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 58-прот 07.12. 2023

**Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом плане
территории, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Херсонская область,
поселок городского типа Новоалексеевка**

Руководствуясь статьями 10, 11.3, 11.10, Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 21 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 №8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Херсонской области», Указом Главы Военно-гражданской администрации Херсонской области от 28.09.2022 №101/1-у «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Херсонской области

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Херсонская область, поселок городского типа Новоалексеевка

2. Отнести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, к категории земель – земли населенных пунктов, установить виды разрешенного использования земельного участка – объекты дорожного сервиса (код 4.9.1); строительная промышленность (код 6.6); склады (код 6.9).

3. При использовании земельного участка, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной пунктом 1 настоящего распоряжения, предусмотреть выполнение следующих условий:

- соблюдения градостроительных норм и технических регламентов по пожарной безопасности и санитарно-защитных зон;

- размещения, функциональной эксплуатации земельного участка, осуществления хозяйственной и иной деятельности в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

- соблюдения других требований действующего законодательства Российской Федерации.

4. обеспечить за свой счет проведение кадастровых работ по формированию земельного участка в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельного участка.

5. Министерству имущественных и земельных отношений Херсонской области осуществить постановку на государственный кадастровый учет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Заместителя Председателя Правительства Херсонской области Ветрова А.А.

7. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года со дня его подписания.

8. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Губернатора и Правительства Херсонской области <http://khogov.ru>.

**Председатель Правительства
Херсонской области**

А.А. Алексеенко